

Police 26.08.2015r.

Stowarzyszenie Hospicjum Królowej Apostołów

ul. Grunwaldzka 13, 72-010 Police, tel. +48 913122989, faks +48 91312989,

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

ogłasza przetarg nieograniczony

o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

na

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO NA HOSPICJUM STACJONARNE „KRÓLOWEJ APOSTOŁÓW” WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ TYCH BUDYNKÓW ORAZ BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ETAP I

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie internetowej: www.hospicjum-police.pl.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane I etapu zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i gospodarczego na hospicjum stacjonarne „Królowej Apostołów” wraz z przebudową i rozbudową tych budynków oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej, obejmujące m.in.: wykonanie wykopów i fundamentów części dobudowanej, podbicie ław fundamentowych istniejącego budynku na styku z projektowaną dobudową, wykonanie ścian fundamentowych, ścian piwnic i szybu dźwigu w poziomie piwnic, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław, ścian fundamentowych i piwnic, wykonanie stropów żelbetowych nad piwnicami, wymurowanie ścian parteru części garażowej, wykonanie stropu nad częścią garażową, wylanie biegu schodów żelbetowych.

3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

4. Wymagany termin wykonania zamówienia – **60 dni** od dnia przekazania placu budowy.

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań

dotyczących, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

- posiadania wiedzy i doświadczenia - Zamawiający wymaga w tym zakresie od wykonawcy spełnienia następującego warunku szczegółowego tj. wy
konawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 60 z późniejszymi zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m

2

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający wymaga w tym zakresie od wykonawcy spełnienia następującego warunku szczegółowego tj. wykonawca
wykonawca wykaże, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada wymagane uprawnienia,

- sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający wymaga w tym zakresie od wykonawcy spełnienia następującego warunku szczegółowego tj. wykonawca powinien posiadać środki finansowe na realizację zamówienia lub zdolność kredytową w wysokości minimum 350 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków winien spełniać, co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowi ązany jest

udowodni

ć

Zamawiaj

ą

cemu, i

ż

b

ę

dzie dysponował zasobami niezb

ę

dnymi do realizacji zamówienia, przedstawiaj

ą

c w tym celu pisemne zobowi

ą

zanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezb

ę

dnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, a

w przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów dodatkową informację, co do formy ich przekazywania.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wykonawca wraz z ofertą składa:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (oryginał),

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

wraz

z podaniem ich

rodzaju i

wartości, dat

y

i miejsca

wykonania oraz

z

załączeni

em

dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

—

roboty budowlane

, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacji o

robotach

niewykonanych lub wykonanych nienależycie dotyczy, co najmniej

jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem

budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu §3 pkt 6

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 60 z późniejszymi zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m

2

,

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ,

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

,

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy - wystawioną nie wcześniej niż

3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć następujący dokumenty, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

6.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez sprawdzenie kompletności, poprawności oraz aktualności złożonych oświadczeń i dokumentów – metoda ***spełnia/nie spełnia.***

7. Ze względu, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp, Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert i znaczenie wagowe:

- **cena ofertowa – 90%**

- **okres gwarancji i rękojmi – 10%.**

9. Oferty należy składać w siedzibie Stowarzyszenia Hospicjum Królowej Apostołów w Policach, 72-010 Police, ul. Grunwaldzka 13 do dnia **09.09.2015** r. do godz. **11³⁰**.

10. Okres związania ofertą wynosi **30** dni.

11. Nie zamierza się zawierać umowy ramowej ani ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

12. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

13. Zamawiający, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewiduje udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

14. Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **26.08.2015** r.

Szczegółowe warunki przetargu są w zakładce Stowarzyszenie / przetargi [>>>TUTAJ](#)